

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, г.Балашиха, микрорайон Гагарина, дом 6

Сообщаем Вам, что руководствуясь п.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ Общество с ограниченной ответственностью «Домовой» - управляющая компания, выполняющее на основании договора управления многоквартирным домом, работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме- является инициатором созыва Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон Гагарина, дом 6.

Собрание будет проводиться в очной форме.

(Общее собрание собственников помещений проводится на основании ст. 181.1 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) и ст. ст. 44, 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ).

Правом голоса на Общем внеочередном собрании обладают собственники помещений в данном доме. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, в соответствии со ст. 48 ЖК РФ пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Лица, решившие принять участие в настоящем общем собрании с правом голоса, обязаны явиться лично либо обеспечить явку своего представителя. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может осуществляться собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя (ст. 48 ЖК РФ).

Представителям юридических лиц для регистрации в качестве участника общего собрания и голосования на нем необходимо иметь при себе: настоящее уведомление; надлежащим образом оформленную доверенность на право голосования от имени юридического лица, собственника жилого (нежилого) помещения; свидетельство либо заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

Физическим лицам для регистрации в качестве участника общего собрания и голосования на нем необходимо иметь при себе: настоящее уведомление; документ, удостоверяющий личность; свидетельство либо заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение; документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в собрании, как законные представители собственника; заверенную надлежащим образом доверенность (с приложением копии) от имени

собственника, с правом голосования от его имени.

Дата проведения собрания «13» декабря 2018г.

Место проведения собрания: нежилое помещение дом №6, мкр. Гагарина г.Балашиха, Московской области.

Время проведения собрания: начало 17.00 час., окончание 18.00 час.

Время начала регистрации : с 17.30.

С материалами можно предварительно ознакомиться по адресу: Москва, Сигнальный проезд 9 А стр.1. в рабочее время (понедельник – пятница) с 9-00 до 18-00 , перерыв с 13-00 до 14-00 , а также во время проведения собрания. Протокол собрания будет размещен на информационном щите дома и на сайте управляющей компании <http://domovoy.msk.ru/>.

Просим Вас принять участие в работе Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, микрорайон Гагарина, дом 6.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии Общего внеочередного собрания. Утверждение регламента подсчета голосов. Утверждение повестки дня Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Ознакомление собственников помещений многоквартирного дома с Договором № 0296-2019/МО на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 02.10.2018г., заключенным ООО «Домовой» с ООО «Хартия».
3. Утверждение порядка оплаты собственниками помещений многоквартирного дома услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 года, с момента действия Договора № 0296-2019/МО от 02.10.2018г., на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Изменение с 01.01.2019 г. суммы расходов на содержание общедомового имущества многоквартирного дома, в связи с исключением из указанных расходов оплаты по обращению с твердыми коммунальными отходами, и внесением в ЕПД указанной оплаты услуг Регионального оператора ООО «Хартия», отдельной строкой. Утверждение новой цены за 1 кв.м. общей площади, за содержание общего имущества.
5. Рассмотрение вопроса возможности перехода собственниками и владельцами помещений жилого дома на прямые договора с Региональным оператором ООО «Хартия» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019г., совместно с проектом Договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
6. Рассмотрение вопроса возможности перехода собственниками и владельцами помещений жилого дома на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (отопление, горячее и холодное водоснабжение, прием сточных вод) с 01.04.2019г., в качестве основания предложить проекты действующих договоров с управляющей компанией.

Уведомление о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: М.О.г.Балашиха , мик-н Гагарина, д.6

7. Рассмотрение вопроса о делегировании собственниками помещений многоквартирного дома, управляющей компании - ООО «Домовой» полномочий «от имени собственников помещений многоквартирного дома на ведение переговоров, подачу разногласий, утверждение формы индивидуальных прямых Договоров и порядка оплаты по индивидуальным прямым Договорам, а также отстаивание интересов собственников в органах государственной власти и местного самоуправления, Арбитражных судах и в судах общей юрисдикции с региональным оператором ООО «Хартия» и иными ресурсоснабжающими организациями связанных с подписанием индивидуальных договоров.»

8. Утвердить Агентский договор с управляющей компанией в редакции ООО «Домовой» для реализации устройства нового узла учета по отоплению Жилого дома.

Определить ответственность каждого собственника за оплату по договору ООО «Домовой» с ООО «Тепловые сети Балашихи» по предмету проектирования и устройства нового узла учета теплоснабжения в размере доли в общем имуществе жилого дома.

Определить порядок оплаты за устройство и проектирование нового узла учета теплоснабжения в жилом доме через ЕПД, выставляемый в МосОблЕИРЦ. Установить, что комиссию за начисление данной услуги возложить на ресурсоснабжающую организацию.

9. Принятие решения об обязательности для всех собственников помещений многоквартирного дома утвержденных настоящим собранием форм прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

10. Обсуждение вопроса по установлению срока (даты) перехода на прямые Договора собственников помещений многоквартирного дома с ООО «ТСБ» на поставку тепловой энергии на отопление и на обогрев воды в помещения собственников с 01. 04.2019г.

11. Обсуждение срока прекращения договоров действия заключенных ООО «Домовой» с ресурсоснабжающими организациями в связи с переходом собственников помещений на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями с 01.04.2019г. Обязать ООО «домовой» за месяц до вышеуказанного срока предоставить в ресурсоснабжающие организации уведомления о расторжении договоров на отопление, ГВС и холодное водоснабжение и канализирование.

Установить, что по всем договорам ресурсоснабжения прием твердых бытовых отходов расчет по начислениям собственникам Жилого дома ведется за счет соответствующих организаций.

12. Обсуждения вопросов перерасчета за отопление.

Порядок размещения информации: на сайте Управляющей компании ООО «Домовой» **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки..**

Генеральный директор
ООО «Домовой»

_____ С.С.Комарова