

С М Е Т А (Проект)

расходов на управление жилым многоквартирным домом, по адресу: Московская область, г.Балашиха, микрорайон Гагарина, дом №6. на предстоящий период

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость руб./год	Комментарии	На 1 кв.м руб/мес *
1.	Затраты Управляющей компании на содержание и техническое обслуживание имущества общего пользования многоквартирного дома	5 670 921,36	В соответствии с п.1 ч.2 ст.154 ЖК РФ - плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.	56,37
2.	Оборудование узла учета тепловой энергии с установкой электронного узла учета тепловой энергии			
2.1.	Предварительная стоимость работ по оборудованию узла учета тепловой энергии с установкой электронного узла учета тепловой энергии (коммерческое предложение от ООО «ТСБ»)	595 000,00	на основании п.9 ст.13 ФЗ от 23.11.2009 №261-ФЗ (в ред.от 23.04.2018) - при заключении договора устанавливается рассрочка на 5 лет, с оплатой равными долями	1,18
2.2..	10% на возможное увеличение стоимости при оборудовании узла учета тепловой энергии с установкой электронного узла учета тепловой энергии	59 500,00		0,12
	Итого затраты на оборудование узла учета	654 500,00	654500 /8382,6 /(5x12)	1,30
	ВСЕГО планируемы затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома	6 327 421,36		57,67
*Жилые площади, находящиеся в собственности жильцов и нежилые площади, находящиеся в собственности(м2) используемые для расчета (величина площади по свидетельствам)				
Квартиры (жилые площади)			7494,5	
Нежилые помещения			888,1	
Всего			8382,6	