



«СОГЛАСОВАНО»

*Первый заместитель генерального
директора по экономике и финансам*

 О.В. Макарова

« _____ » 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

 А.И. Едаков

« _____ » 2018г.

№ 389-уу от 19.03.2018г.

Генеральному директору
ООО «Домовой»
С.С. Комаровой

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на оборудование узла учета тепловой энергии в
тепловом пункте жилого дома
расположенного по адресу: г.о. Балашиха, мкр. Гагарина, д. 6.

1. Узел учета должен быть оборудован в отдельном помещении, с запирающейся дверью, предотвращающей доступ посторонних лиц к приборам учета.
2. Электронные приборы рекомендуется монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.
3. Приборы узла учета тепловой энергии должны быть установлены на трубопроводах отопления и горячего водоснабжения, в точке учёта, расположенной на границе балансовой принадлежности, в местах максимально приближенных к вводным задвижкам абонента.
4. Схема теплоснабжения помещения — по ЦО — закрытая, зависимая, по ГВС - открытая, зависимая.
5. Теплосчетчики узла учета потребителей должны регистрировать за час (сутки, отчетный период) количество полученной тепловой энергии, а также следующие параметры:
 - массу (объем) теплоносителя, полученной по подающему трубопроводу системы отопления, т(м³);
 - массу (объем) теплоносителя, возвращенной по обратному трубопроводу системы отопления, т(м³);
 - массу (объем) воды, полученной по подающему трубопроводу ГВС, т(м³);
 - массу (объем) воды, возвращенной по циркуляционному трубопроводу ГВС, т (м³);
 - среднее значение давления теплоносителя по подающему и обратному трубопроводам системы отопления и ГВС за час, сутки, отчетный период МПа;

- среднее значение температуры теплоносителя по подающему и обратному трубопроводам отопления и трубопроводам ГВС за час, сутки, отчетный период °С;

- время работы теплосчетчика в штатном и нештатном режимах, в системах отопления и ГВС, часы.

6. Проект на оборудование узла учета, а также монтаж узла учета должен выполняться в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами: «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» №1034 от 18.11.2013, СП 41-101-95 «Руководство по проектированию тепловых пунктов», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

7. Проект на оборудование УУТЭ должен быть представлен для согласования с ООО «ТСБ», при этом 1 экземпляр передается в ООО «ТСБ» для проведения технического надзора, а также необходимо предоставить электронную версию проекта в редактируемом (doc., xls., dwg.) и не редактируемом (pdf.) формате на 1-ом CD диске.

8. Приборы и устройства должны иметь паспорта и документы о поверке с действующим клеймом госповерителя.

9. Монтаж узлов учета должен выполняться в соответствии с согласованным в ООО «ТСБ» проектом.

10. Монтаж функциональных блоков узла учета, линий связи, подключение и заземление должны производиться в соответствии с требованиями, изложенными в технических описаниях и инструкциях по эксплуатации и монтажу на соответствующие блоки с соблюдением правил безопасности.

11. Места и устройства для пломбировки узла учета заранее готовятся монтажной организацией. Пломбировке подлежат места подключения первичных преобразователей, разъемов электрических линий связи, защитных крышек на органах настройки и регулировки приборов, шкафы электропитания приборов и другое оборудование, вмешательство в работу которого может повлечь за собой искажение результатов измерений.

12. Смонтированный согласно проекту узел учета должен пройти опытную эксплуатацию в течение 7 суток непрерывной работы, что фиксируется ведомостью архивных данных вычислителя за отработанный период времени.

13. Документы для ввода узла учета в эксплуатацию (паспорта, свидетельства о поверке приборов и датчиков, подлежащих поверке, с действующими клеймами поверителя, база данных настроечных параметров, вводимая в измерительный блок или тепловычислитель, схема пломбирования средств измерений и оборудования, приказ на ответственного за эксплуатацию и съем показаний с узла учета тепловой энергии, почасовые ведомости непрерывной работы узла учета в течение 7 суток) представляются в ООО «ТСБ» для рассмотрения не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня ввода в эксплуатацию.

14. Проверка смонтированного узла учета на предмет соответствия его проекту, а также «Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» осуществляется комиссией в составе: представителя теплоснабжающей организации, ответственного представителя потребителя, представителя организации, осуществлявшей монтаж, и наладку вводимого в эксплуатацию узла учёта.

15. В случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В этом случае комиссией составляется акт

о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению. Указанный акт составляется и подписывается всеми членами комиссии. Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

16. При отсутствии замечаний к узлу учета (в т.ч. после устранения ранее выявленных замечаний) представителем теплоснабжающей организации совместно с представителем потребителя подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя.

17. После подписания акта ввода в эксплуатацию узла учета, приборы учета пломбируются представителем теплоснабжающей организации.

18. Срок действия настоящих Технических условий 2 года со дня выдачи.

19. Разрешенный максимум теплотребления :

- Отопление	-1,036676 Гкал/час;
- Горячее водоснабжение	-0,107855 Гкал/час;
Итого:	-1,144531 Гкал/час.

Расчетный температурный график тепловых сетей:

- на отопление - 95⁰С - 70⁰С,

20. Особые условия:

- предусмотреть распечатку отчетов теплотребления по системам отопления и ГВС;
- на бумажном носителе, с обязательным сохранением архива данных в электронном виде;
- в целях унификации рекомендуем предусмотреть теплосчетчик на базе электромагнитных преобразователей расхода типа «ТеРосс-ТМ», «ВИС.Т» и т.д.;
- для организации дистанционного снятия данных (показаний) с узла учета тепловой энергии, рекомендуем предусмотреть теплосчетчик со встроенным блоком передачи данных на базе GSM/GPRS-модема и антенны, позволяющей осуществлять уверенный прием и передачу данных.